



טל': 03-5303559 פקס: 03-5303320 FAX:

صندوق الأبحاث والخدمات الصحية - شيبا  
جمعية مسجلة 580301992  
تل هشومير رמת غان 5265601، إسرائيل

مناقصة علنية لتنفيذ أعمال الإنشاء، والتشطيبات والنظم - مشروع مغسلة  
لصالح المركز الطبي المدمج على اسم حاييم شيبا

مناقصة علنية رقم 22398073

1. ندعو لقبول العروض لتنفيذ أعمال الإنشاء، والتشطيبات والنظم - مشروع مغسلة، لدى المركز الطبي شيبا، تل هشومير حسب المتطلبات المرفقة بمستندات المناقصة (إعلان هذا النشر يشكل جزءاً لا يتجزأ من مستندات المناقصة). يتم تقديم العروض للمناقصة من خلال صندوق رقمي - يجب العمل بموجب التوجيهات.

المناقصة معرفة باعتبارها مناقصة "سعر هدف" وتشمل أسعار الهدف. يتعين على مقدمي العروض تقديم، على ظهر استمارة العرض، تنزيل/إضافة متجانسة ستسري على كافة أسعار الهدف بشكل شامل. ويوضح أن التنزيل/الإضافة ستسري على كافة أسعار البنود الواردة ضمن لائحة الكميات، بما في ذلك البنود الواردة تحت وضع "ليس للخلاصة".

2. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة الموجودة في موقع "مديرية المشتريات الحكومية"

فيما يلي تفاصيل الرابط: <https://www.mr.gov.il/Pages/HomePage.aspx>

4. يتعين على المشارك في المناقصة التوجه للحصول على اسم مستخدم وكلمة مرور لمنظومة رمودور. للحصول على كلمة مرور واسم مستخدم، ينبغي التوجه من خلال البريد الإلكتروني: [shimon@orenraz.co.il](mailto:shimon@orenraz.co.il)

سيتم استلام أسئلة الاستيضاح حتى التاريخ الموافق 16.3.2023، يوم الخميس عند الساعة 16:00 عصرًا، فقط بواسطة البريد الإلكتروني: [shimon@orenraz.co.il](mailto:shimon@orenraz.co.il)  
سيتم إرسال الردود على الأسئلة بشكل مركز من خلال البريد الإلكتروني في يوم الخميس الموافق 23.3.2023 حتى الساعة 16:00 عصرًا.

4. يجوز لمقدم عرض هو مقاول مسجل ضمن سجل المقاولين بموجب قانون تسجيل المقاولين للأعمال الهندسية الإنشائية، لعام 1969، مع التصنيف 100 ج-4 أو أكثر.

5. تجربة مقدم العرض:

مقدم العرض لديه تجربة مثبتة في إنجاز ما لا يقل عن 3 مشاريع على مدار السنوات الـ 7 المنتهية في موعد تقديم العروض للمناقصة، والتي تستوفي كافة المتطلبات المفصلة فيما يلي:

- إنشاء المشاريع انتهى وتم تسليم كافة المشاريع إلى صاحب الدعوة، خلال السنوات الـ 7 المنتهية في موعد تقديم العروض للمناقصة.
- كافة المشاريع المعروضة هي عبارة عن مشاريع "مركبة" أو "خاصة" حسب تعريفها بموجب "الكتاب الأصفر" الصادر عن وزارة الدفاع (لراحة مقدمي العروض، التعريفات ذات الصلة المقتبسة من الكتاب الأصفر مرفقة بالاستمارة 2 من هذا المستند).
- حجم تنفيذ المشاريع المعروضة يبلغ 15 مليون شيكل على الأقل (قبل قيمة الضريبة المضافة) لكل مشروع.
- اشتملت كافة المشاريع المعروضة على أعمال الإغلاق، والتطوير، والتشطيبات والنظم وحصلت على مصادقة التأهيل، حيث عمل مقدم العرض فيها بصفة مقاول رئيسي للإنشاء وحتى التسليم.
- اشتمل أحد المشاريع على الأقل على تنفيذ تشييد البنى التحتية للبخار، RO والهواء المضغوط.

6. يتعين على مقدم العرض أن يكون من مواطني وسكان إسرائيل أو اتحاد الذي تم اتحاده وفقًا للقانون في إسرائيل.

7. يتعين على مقدم العرض تقديم تصريح بخصوص عدم وجود إدانات بموجب قانون العمال الأجانب وقانون الحد الأدنى للأجور.

8. ستجرى جولة مقاولين في التاريخ الموافق 28.2.2023، يوم الثلاثاء عند الساعة 11:00 صباحًا  
مكان اللقاء: غرفة جلسات مكاتب مجمع الزخم والبناء  
يمكن تسجيل "الهندسة - البنى التحتية شيبا" في WAZE  
جهة الاتصال: شمعون نيسيموف، الجوال: 050-9411348

المشاركة في جولة المقاولين إلزامية.

9. يتعين على مقدم العرض أن يرفق المستندات التالية (المواد أ حتى ح هي عبارة عن شروط حد أدنى):  
أ. المصادقات المطلوبة بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية (تطبيق القانون بشأن إدارة الحسابات والمدفوعات المستحقة للضريبة) لعام 1976.  
ب. مشغل مرخص لأغراض ضريبة القيمة المضافة، يدير سجلات الحسابات حسب القانون وصاحب مصادقات بخصم ضريبة  
من المصدر من قبل مأمور الضرائب.  
ج. مصادقة سارية المفعول من مسجل المقاولين بشأن التصنيف المطلوب في المادة 4 أعلاه.  
د. مصادقة بكونه من مواطني وسكان إسرائيل على النحو المنصوص عليه ضمن المادة 6 أعلاه.  
هـ. تصريح بعدم وجود إعلانات على النحو المذكور ضمن المادة 7 أعلاه.  
و. توصيات ومصادقات عن التجربة على النحو المنصوص عليه ضمن المادة 5 أعلاه.  
ز. مصادقة بشأن المشاركة في جولة مقاولين.  
ح. كفالة المشاركة في المناقصة بواقع 775,000 شيكل (سبع مائة وخمسة وسبعين ألف شيكل جديد) سارية المفعول حتى التاريخ الموافق 10.10.2023

10. فترة التنفيذ :

استكمال الأعمال حسبما هو مفصّل في مستندات المناقصة في مجمع المشروع (لكافة المباني المرفقة بالمناقصة) بما في ذلك استكمال الإنشاء، والبناء، والتشطيبات والنظم يشمل تركيب وتشغيل المعدات وتقديم إرشاد لأصحاب المناصب المختصين لدى المستشفى - خلال 14 شهرًا تقويميًا من تاريخ استلام أمر بداية العمل.

11. تختار لجنة المناقصات العرض الذي يمنح أقصى الأفضليات لمحرر المناقصة وفقا لما تنص عليه مستندات المناقصة.

12. يحتفظ صاحب الدعوة لنفسه بالحق في إجراء مفاوضات مع المشاركين في المناقصة وفقا للبند 7 (أ) و/ أو تنظيم إجراء تنافسي إضافي وفقا للبند 17 هـ من أنظمة وجوب المناقصات، للعام -1993 (إذا كانت الفجوة المالية بين العروض الرائدة أقل من 10 %، أو يكون هناك تجاوز عن التقدير الذي تم تحديده) وكذلك يحتفظ صاحب الدعوة لنفسه بالحق في تقسيم العمل بين عدد من المقاولين.

13. صاحب الدعوة لا يلتزم بقبول العرض الأرخص، أو أي جزء منه، أو أي عرض كان، كما ويحق لصاحب الدعوة إلغاء أو توسيع أو تقليص نطاق المناقصة لأسباب تتعلق بالميزانية و/ أو إدارية و/ أو تنظيمية.

14. يحتفظ المستشفى بالحق في تقليص أو زيادة نطاق العقد بما يصل إلى نسبة 100%. كما ويحتفظ المستشفى بحق تقليص أو إلغاء المواد الفردية ضمن لائحة الكميات بشكل مطلق.



טל': 03-5303559 TEL: פקס: 03-5303320 FAX:

15. יגוז לזכב הדעוה זיודו ו/או תזליז הכמיות הורודו פי מודו الأعمال المختلفة حسب تقديرها الحصري بكل حجم كان ولن يكون لدى المقاول أي ادعاء بسبب ذلك.  
ستستند أسعار الأعمال الإضافية (الاستثنائية) إلى التسعيرة المعمول بها لدى شركة ديكل للبناء والبنى التحتية، مع تنزيل بنسبة 15% أو حسب مواد العقد المماثلة ضمن لائحة الكميات، حسب تقدير المفتش.

16. سيتم إعطاء الأفضلية في إطار معايير السعر لشراء السلع المصنعة محليًا في البلاد والتي لا يتجاوز سعر عروض شراء السلع المستوردة مع إضافة 15% وشريطة إرفاق شهادة مدقق حسابات بالعرض والذي يفيد بنسبة سعر المكوّن الإسرائيلي في سعر العرض.

17. عروض السعر مع إرفاق كافة المستندات المطلوبة -  
يجب تقديمها بشكل رقمي في تاريخ أقصاه: 17.4.2023 يوم الاثنين حتى الساعة 11:00 صباحًا  
(ما عدا سواقة الذكرة الوميضية التي تحتوي على مستندات المناقصة وكفالة بنكية أصلية - اللتين يجب تقديمهما شخصيًا في صندوق المناقصات رقم 3، الموجود في مجمع مناقصات وتعافدات جناح 65، المركز الطبي شيبا، تل هشومير، يمكن تسجيل أمانة صندوق تل هشومير في WAZE).